

1190/19

(১)

I-1261



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

E 043539

E 043539

Certified that the Endorsement, Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

37/365/19
1103/19
1.4.66

District Sub-Registrar
Burdwan

5 MAR 2019

6102 5 MAR 2019

স্বাক্ষরিত
০৫/০৩/১৯
৩৭/৩৬৫/১৯

নিউ টাউনশীপ থানার অন্তর্গত জেমুয়া গ্রাম
পঞ্চায়েতাত্মীন সম্পত্তির কোবালা দলিল।
মৌজা- 'টেটিখোলা' পরিমাণ- ০৬ শতক।
কোবালা মূল্য - ৩,১৮,৫৮৪ টাকা।
বাজার মূল্য - ২০,৭০,০০০ টাকা।

ক্রেতা :- শ্রীমতী কাকলী ভান্ডারী PAN-BEXPB3613J

স্বামী- শ্রী সিদ্ধার্থ ভান্ডারী

জাতি- ভারতীয় হিন্দু, পেশা- গৃহকর্মাদি

সাকিম- দিগনালা, পোষ্ট ও থানা- অভাল,

জেলা - পশ্চিম বর্ধমান, পিন- ৭১৩৩২১।

Handwritten signature

২০০৬ ১১/৩/১৯

ক্রমিক নং:
 প্রকরণ নাম: **কাকারী ভাঙ্গুরী**
 স্থানাংক: **সিঙ্গাইল মহানগর পঞ্চায়েত বর্ডার**
 স্থান: **২০০৬**
 পরিমাণ: **১৯০০ বর্গ ফুট**
 নং: **১০০৩/১১২২/১**
 স্থান: **কাকারী-সিঙ্গাইল**
 কোর্ট কামাউন্ড: **সিঙ্গাইল**
 নথি নং: **১৫১৩০৫**

6 MAR 2019



০০০০.০০

FIVE THOUSAND RUPEES

পাঁচ হাজার টাকা

E 042833

E 042833

পশ্চিমবঙ্গ সরকার পশ্চিমবঙ্গ

সিনিয়র সিস্টেম অফিসার
 ডি.সি.ও.
 সিঙ্গাইল

Director of Revenue
 Government of West Bengal
 Singaile

6 MAR 2019



সিঙ্গাইল
 ১১/৩/১৯

মোট আয়: **০০০০.০০**
 মোট আয়: **০০০০.০০**
 মোট আয়: **০০০০.০০**
 মোট আয়: **০০০০.০০**
 মোট আয়: **০০০০.০০**

১১২২/১০০৩-১১২২/১০০৩

District Sub-Registrar-1

6 MAR 2019

মীনা-বোস
শ্রীমতী
মীনা বোস

বিক্রেতা :- শ্রীমত্যা মীনা বোস ওরফে মীনারাণী বসু
স্বামী- স্বর্গীয় শঙ্কর বোস
জাতি- ভারতীয় হিন্দু, পেশা- গৃহকর্মাদি
সাকিম- আড়রা (কালীনগর), পোস্ট- আড়রা,
থানা- কাঁকসা, জেলা- পশ্চিম বর্ধমান, পিন- ৭১৩২১২।
PAN- BMOPB4975N

কস্য রায়তী স্বত্ব বিশিষ্ট ডাঙ্গা (বর্তমানে বাস্তু উপযোগী ভূমি) সম্পত্তির সাফ বিক্রয় খোষকোবালা পত্র মিদং কার্যধাগে। নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অর্থাৎ জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েতধীন টেটিখোলা মৌজাস্থিত ২৫৪ নম্বর এল. আর. খতিয়ানভুক্ত ৬২ নম্বর আর. এস. ও ৭০ নম্বর এল. আর. দাগে ডাঙ্গা ১ আনায় ৮২ শতক মধ্যে আমার নিজাংশ ০.০৭২৩ অংশে ০৬ শতক পরিমাণ সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রেতা আমার স্বত্বদখলীকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা আমি বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে উক্ত ২৫৪ নম্বর খতিয়ানে নিজ নামে উক্ত দাগের ১ আনার মধ্যে ০৬ শতক পরিমাণ সম্পত্তি যথারীতি নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া এযাবৎ অন্যের বিনা সংস্রবে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ভোগদখলে দখলকারিনী আছি।

এক্ষণে আমার নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় আমি নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার সোহরৎ দিলে আপনি

৪২

স্বাক্ষর
স্বাক্ষর
স্বাক্ষর

করে তবে তাহা সর্বত্র আইনতঃ বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার দখলে থাকাকালীন আপনাকে বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে তদ্বিপরীত কিছু থাকা প্রকাশ পায় তবে তাহা উদ্ধার করিয়া দিয়া স্বল্প সাব্যস্ত মতে আপনার দখল কায়েম করিয়া দিব। অন্যথায় আইন আমলে আসিব এবং আইনহারাে সুদ সহ মূল্যের সমুদয় টাকা আপনাকে ফেরৎ দিতে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিলাম। অতঃপর আপনি অত্র দলিল বলে সরকারি সেরেস্ভায় ধার্যকৃত খাজনাদি নিজ নামে আদায় দিয়া চেক রসিদ আদি গ্রহণ করতঃ সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমার নাম খারিজ করাইয়া নিজ নামে খরিদাকৃত সম্পত্তির যথারীতি নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া লইবেন তাহাতে আমার পূর্ণ সন্মতি প্রদান করা রহিল এবং ভবিষ্যতে যদি কোন প্রকার সন্মতি দানের বা কোন কিছু কাগজ পত্রের প্রয়োজন হয় তাহাও দিতে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিলাম।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের ক্রেতা ও বিক্রেতার ফটো স্বাক্ষর ও টিপসহি সহ ৭ম পৃষ্ঠাটি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সরল মনে সুস্থ শরীরে স্থিরচিত্তে অন্যের বিনা অনুরোধে নিজ স্বাধীন ইচ্ছাক্রমে অদ্য তারিখে আপনার নাম বরাবর তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির খোষ কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। নিবেদন ইতি বাংলা সন ১৪২৫ সাল, তারিখ ৩০শে ফাল্গুন, ইংরাজী ১৫/০৩/২০১৯ খ্রীষ্টাব্দ।

Jo

স্বীকৃত সত্য
 জমিদারী-৪৫০
 ১৯৫৮

তপশীল

জেলা- পশ্চিম বর্ধমান, থানা- নিউটাউনশীপ, সাবরেজিস্ট্রী অফিস দুর্গাপুর সামিল জেমুয়া থাম পঞ্চায়েতাবীন মৌজা- 'টেটিখোলা', জে. এল. নং- ১১১, এল. আর. খতিয়ান নং- ২৫৪ (দুই শত চুয়ান্ন) ভূক্ত।

দাগ নং- আর. এস. নং- ৬২ (বাষট্টি) ও এল. আর. দাগ নং- ৭০ (সত্তর), ডাঙ্গা (বর্তমানে বাস্তু উপযোগী ভূমি) ১ আনায় পরিমাণ ৮২ শতক মধ্যে আমার নিজাংশ ০.০৭২৩ অংশে আপনাকে বিক্রীত সম্পত্তির পরিমাণ ০৬ (ছয়) শতক মাত্র। যাহা অত্র দলিলে সংযোজিত নকশায় লাল বর্ণের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও নির্দিষ্টকৃত স্থান হইতেছে। যাহার উত্তর বাহু ৭৫'-০০'' ফুট, দক্ষিণ বাহু ৭১'-০০'' ফুট, পূর্ব বাহু ৩৬'-০০'' ফুট এবং পশ্চিম বাহু ৩৬'-০০'' ফুট হইতেছে। প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত দাগের পূর্বধার বরাবর ২৫'-০০'' ফুট চওড়া পাকা রাস্তা হইতেছে। অত্র দলিলে সংযোজিত নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

টোহদী :- বিক্রীত সম্পত্তির উত্তরে- ৪৩/৬৪ নম্বর আর. এস. দাগের বিক্রেতার নিজ সম্পত্তি, দক্ষিণে- শঙ্কর বসু মহাশয়ের ৬২ নম্বর আর. এস. দাগের সম্পত্তি, পূর্বে- ২৫ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা এবং পশ্চিমে- প্রবীন কুমার সিরোহিয়া মহাশয়ের ইটের পাঁচিল বেষ্টিত ফাঁকা সম্পত্তি বিদ্যমান।

জমিদার . মোকাম -
ত্রিপুরা . বর্ধমান . দুর্গাপুর .

রায়তী স্বত্ত্ব। খাজনা ধার্য্য মতে।
জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল. এণ্ড এল.আর. দুর্গাপুর,
মোকাম- দুর্গাপুর, জেলা- পশ্চিম বর্ধমান।
অত্র দলিলখানি একফর্দ স্ট্যাম্প ও ছয়খানি ডেমি সহ মোট সাত
পৃষ্ঠার দলিল হইতেছে।

Drafted by me
Ananda Das Mondal
Ananda Das Mondal
(Advocate)
Enr. No.-WB/968/85

ইসাদি -
স্বাম্পন - বোজা
শ্রীমতী কাম্বার - বোজা -
শ্রীমতী আনন্দা . কালীগঞ্জ -
মান্য - কালীগঞ্জ
জেলা - পশ্চিম বর্ধমান -

দলিল প্রস্তুতকারক :
শ্রীমতী সন্দু বারিক
শ্রীমতী সন্দু বারিক
সাং- পাইটা, বর্ধমান।
'ল-কোর্ক', বর্ধমান জজ আদালত।
Enr. No.-Ec-001126/2008.
কম্পিউটার টাইপকারক :

সুভদ্রা ঘোষ
(অভিভা যোষ)
কম্পিউটার আর্ট
কোর্ক কম্পাউন্ড, বর্ধমান।

Sagar Das
S/o Gangaadhar Das
Kaliaganj, Arrah,
Bihar - 813212 (WB)

नाम हात					
	बुध्वाङ्गुलि	अङ्गुली	मध्यामा	अनामिका	कनिष्ठा
डान हात					
	बुध्वाङ्गुलि	अङ्गुली	मध्यामा	अनामिका	कनिष्ठा



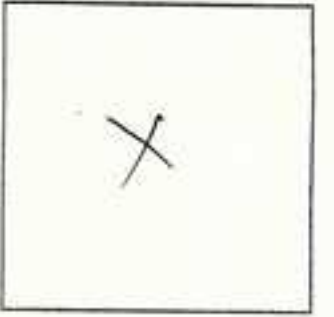
Kakali Bhandari
 / Alias
 kakali ^{बाफन} Bhandari X

नाम हात					
	बुध्वाङ्गुलि	अङ्गुली	मध्यामा	अनामिका	कनिष्ठा
डान हात					
	बुध्वाङ्गुलि	अङ्गुली	मध्यामा	अनामिका	कनिष्ठा



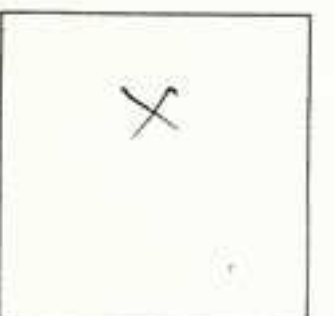
शिल्पा ^{बाफन} Bhandari
 / Alias
 शिल्पा ^{बाफन} Bhandari X

नाम हात					
	बुध्वाङ्गुलि	अङ्गुली	मध्यामा	अनामिका	कनिष्ठा
डान हात					
	बुध्वाङ्गुलि	अङ्गुली	मध्यामा	अनामिका	कनिष्ठा



.....
 बाफन

नाम हात					
	बुध्वाङ्गुलि	अङ्गुली	मध्यामा	अनामिका	कनिष्ठा
डान हात					
	बुध्वाङ्गुलि	अङ्गुली	मध्यामा	अनामिका	कनिष्ठा

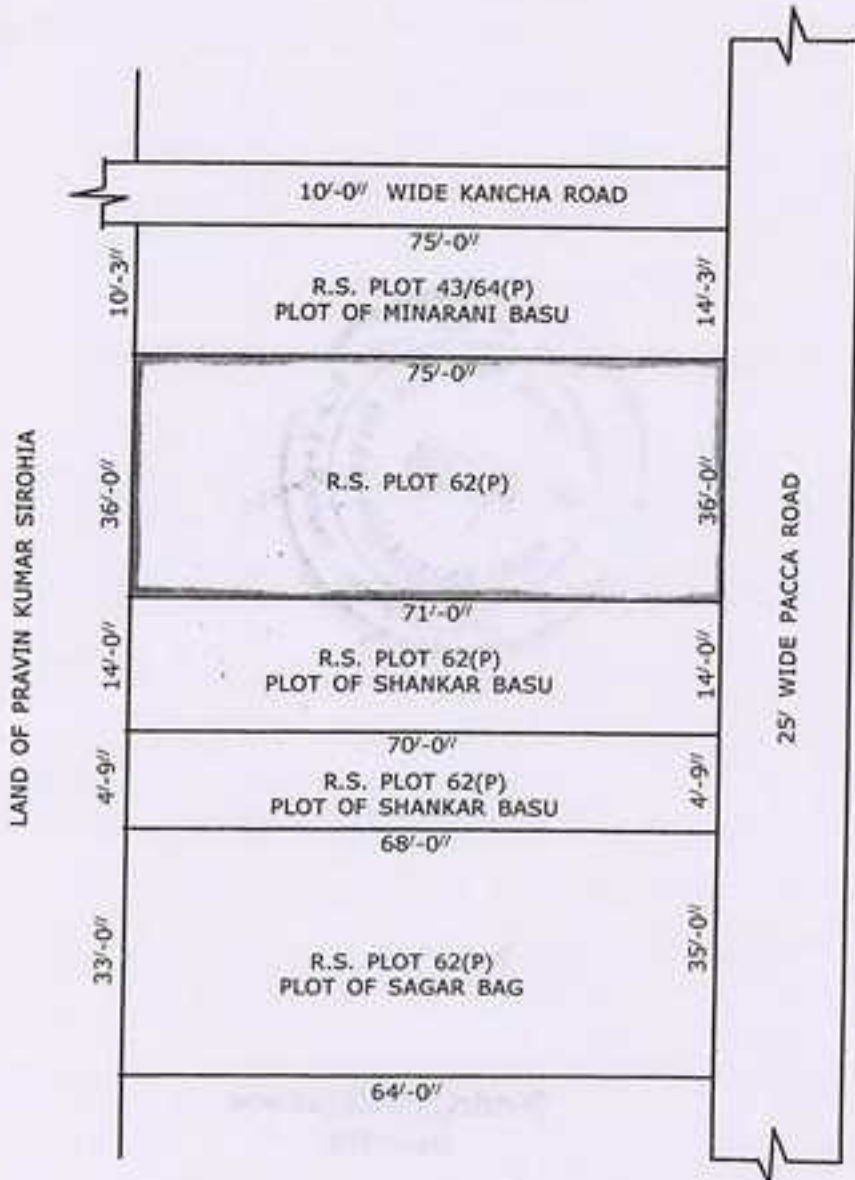


.....
 बाफन

SITE PLAN

THE SITE PLAN SHOWN IN RED BOUNDARY LINE IS AS PART OF R.S. NO.- 62(P), L.R. PLOT NO.- 70, L.R. KHATIAN NO.- 254, UNDER JEMUA GRAM PANCHAYET OF MOUZA- TETIKHOLA, J. L. NO.- 111, UNDER P.S.- NEWTOWNSHIP, DIST.- PASCHIM BARDHAMAN.
 SOLD TO :- SMT. KAKALI BHANDARI @ KAKALI BHANDARY W/O.- SRI SIDDHARTHA BHANDARY RESIDING AT DIGNALA, P.O. & P.S.- ANDAL, DIST.- PASCHIM BARDHAMAN, PIN- 713321, SOLD AREA 06 DECIMAL.

Not to Scale



Drawn by

Sujit Kumar Samal

(Sujit Kumar Samal)
 Amin Regd. No.- 24Z0007004/11
 COMPUTER ART
 Court Compound, Burdwan

श्रीम. बरध
 ७, ९/१५
 श्रीम. काली - बरध

Signature of Seller

1)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAKALI BHANDARI
GANGADHAR BAG
03/05/1986

Permanent Account Number
BEXPB3613J

Kakali Bhandari
Signature



Kakali Bhandari

AS

Kakali Bhandari

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

MINA BOSE

BIBHUTI BHUSAN DUTTA

08/07/1937

Permanent Account Number

BMOPB4975N

श्रीमती मीना बोस



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



श्रीमती बोस
अथवा
श्रीमती कानी वरुण

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTTISEL,
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/वापस करें :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTTISEL,
प्लॉट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलपुर,
नवी मुंबई - 400 614.

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন
IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

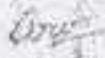
WB/37/266/054478



Elector's Name : Swapan Bose
নির্বাচনসময় : স্বপন বোস
Father/Mother :
Husband's Name : Shankar Bose
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : শঙ্কর বোস
Sex : Male
লিঙ্গ : পুরুষ
Age as on 01.01.95 : 35
০১.০১.৯৫ এর বয়স : ৩৫

Address : Arrah Kalsagar
Post : Arrah
Dist. : Bardwan

ঠিকানা : আড়া কালসাগর
পোস্ট : আড়া
জেলা : বর্ধমান


Facsimile Signature
Electoral Registration Officer

২৬৬ কান্ধা (সস) বিধানসভা নির্বাচন কেন্দ্র

২৬৬ কান্ধা (সস) বিধানসভা নির্বাচন কেন্দ্র

Place : Kankoa

স্থান : কান্ধা

Date : 14.02.95

তারিখ : ১৪.০২.৯৫

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-037552481-1

Payment Mode Online Payment

GRN Date: 13/03/2019 20:47:57

Bank : HDFC Bank

BRN : 741087784

BRN Date: 13/03/2019 20:49:51

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 02010000371765/3/2019

[Query No./Query Year]

Name : KAKALI BHANDARI

Contact No. :

Mobile No. : +91 9932500206

E-mail :

Address : DIGNALA ANDAL PASHCHIM BARDHAMAN PIN713321

Applicant Name : Mr Kakali Bhandari

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	02010000371765/3/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	98510
2	02010000371765/3/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	20739

Total

119249

In Words : Rupees One Lakh Nineteen Thousand Two Hundred Forty Nine only

Major Information of the Deed



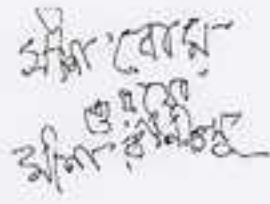
Deed No :	I-0201-01261/2019	Date of Registration	15/03/2019
Query No / Year	0201-0000371765/2019	Office where deed is registered	
Query Date	05/03/2019 12:33:09 PM	D.S.R. - I BURDWAN, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	Kakali Bhandari Dignala, Thana : Andal, District : Burdwan, WEST BENGAL, Mobile No. : 9932500206, Status : Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 3,18,584/-	Rs. 20,70,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,03,510/- (Article:23)	Rs. 20,739/- (Article:A(1), E, M(b), H)		
Remarks			

Land Details :

District: Burdwan, P.S.- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Tetikhola Pin Code : 713212

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-62	RS-254	Bastu	Danga	6 Dec	3,18,584/-	20,70,000/-	Width of Approach Road: 25 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					6Dec	3,18,584 /-	20,70,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mina Bose, (Alias: Minarani Basu) (Presentant) Wife of Late Sankar Bose Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2019 ,Place : Office			
		15/03/2019	LTI 15/03/2019	15/03/2019
Arrah Kalinagar, Block/Sector: Kanksa, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BMOPB4975N, Aadhaar No: 77xxxxxxxx0335, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2019 ,Place : Office				

Major Information of the Deed :- I-0201-01261/2019-15/03/2019

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Kakali Bhandari, (Alias: Kakali Bhandary) Wife of Siddhartha Bhandary Dignala, Block/Sector: Andal, P.O:- Andal, P.S:- Andal, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713321 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BEXPB3613J, Aadhaar No: 67xxxxxxxx2314, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Swapan Bose Son of Late Shankar Bose Arrah Kalinagar, Block/Sector: Kanksa, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212			
	15/03/2019	15/03/2019	15/03/2019
Identifier Of Mina Bose			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mina Bose	Kakali Bhandari-6 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 020101261 / 2019**On 06-03-2019****Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 20,70,000/-



Rajendra Prasad Upadhyay
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I BURDWAN
Burdwan, West Bengal

On 15-03-2019**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:14 hrs on 15-03-2019, at the Office of the D.S.R. - I BURDWAN by Mina Bose Alias Minarani Basu,Executant.

Major Information of the Deed :- I-0201-01261/2019-15/03/2019

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 15/03/2019 by Mina Bose, Alias Minarani Basu, Wife of Late Sankar Bose, Arrah Kalinagar, Sector: Kanksa, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession House wife

Identified by Swapan Bose, , Son of Late Shankar Bose, Arrah Kalinagar, Sector: Kanksa, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by profession Private Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 20,739/- (A(1) = Rs 20,700/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 20,739/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/03/2019 8:49PM with Govt. Ref. No: 192018190375524811 on 13-03-2019, Amount Rs: 20,739/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 741087784 on 13-03-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

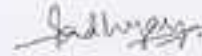
Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,03,510/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 98,510/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 5903, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 11/03/2019, Vendor name: K Banerjee

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/03/2019 8:49PM with Govt. Ref. No: 192018190375524811 on 13-03-2019, Amount Rs: 98,510/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 741087784 on 13-03-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02



Rajendra Prasad Upadhyay
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I BURDWAN
Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0201-2019, Page from 25804 to 25820

being No 020101261 for the year 2019.



Rajendra Prasad Upadhyay

Digitally signed by RAJENDRA PRASAD
UPADHYAY

Date: 2019.03.25 16:14:02 +05:30

Reason: Digital Signing of Deed.

(Rajendra Prasad Upadhyay) 3/25/2019 4:13:43 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - I BURDWAN

West Bengal.

(This document is digitally signed.)
